

# II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

---

STRONA TYTUŁOWA .....	1
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA .....	2

## Spis treści:

1	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	4
2	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY .....	4
3	UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA I CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	4
3.1	OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY .....	4
3.2	NAWIERZCHNIE .....	9
3.3	OGRODZENIA.....	11
3.4	ZIELEŃ.....	11
4	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	11
5	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE. ....	12
6	PARAMETRY TECHNICZNE INWESTYCJI CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE. 12	
6.1	zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych .....	12
6.2	emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się, .....	12
6.3	rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów,.....	12
6.4	właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,.....	12
6.5	wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne oraz obszar NATURA 2000.....	13
7	INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM....	13
8	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	13

## 1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Inwestycja obejmuje obiekty rekreacyjne.

Kategorię obiektu określono jako VIII – inne budowle.

## 2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Obiekty projektuje się jako obiekty użyteczności publicznej, użytkowane na cele sportowo-rekreacyjne. Nie planuje się organizowania zawodów czy rozgrywek sportowych.

## 3 UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA I CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

### 3.1 OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Projekt przewiduje budowę strefy rekreacji o nawierzchni poliuretanowej składającej się z obiektów małej architektury o funkcji sportowo-rekreacyjnej, zgodnie z częścią graficzną.

- Zaprojektowane obiekty i elementy przedstawione w dokumentacji są rozwiązaniami przykładowymi. Wykonawca może zastosować obiekty i elementy dowolnych producentów, pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z ich opisów w projekcie.
- Wszystkie projektowane obiekty muszą być przystosowane do użytku zewnętrznego i do montażu w przestrzeniach publicznych oraz wandaloodporne.
- Dla wszystkich projektowanych obiektów należy zachować spójność materiałową i kolorystyczną, -urządzenia w kolorze jasnoszarym, jasnoniebieskim z czarnymi elementami.
- Obiekty muszą posiadać atest lub certyfikat bezpieczeństwa lub inny dokument potwierdzający zgodność z obowiązującymi normami.
- Strefa podlegać będzie kontroli po montażowej przez specjalną jednostkę weryfikującą zgodność z normami

UWAGA: szczegóły dotyczące obiektów podano w projekcie technicznym/wykonawczym.

#### 3.1.1 Urządzenie U1 [1 szt.]

-urządzenie do Parkour, zgodne z normą PN-EN 16899

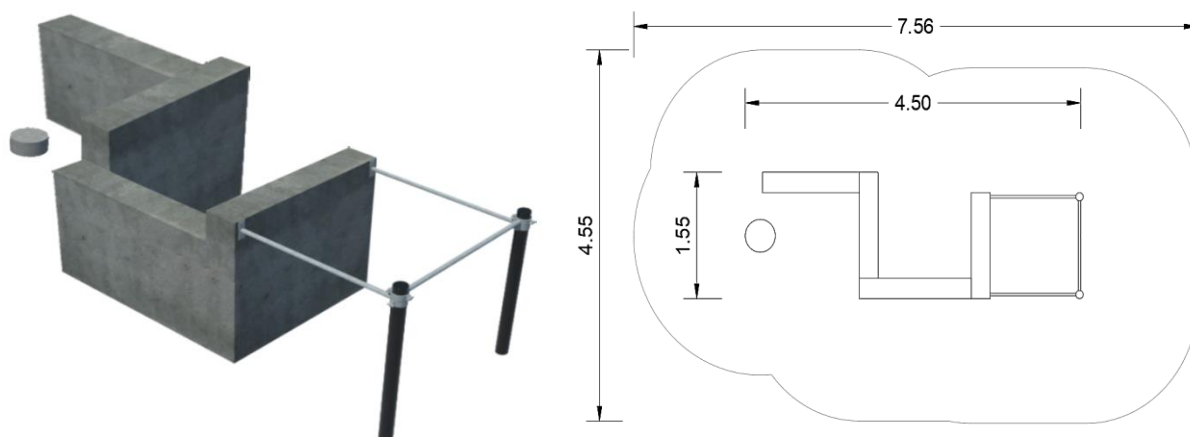
Szerokość 155 cm

Długość 450 cm

Wysokość 150 cm

Wysokość swobodnego upadku HIC=150 cm

Widok poglądowy:



Urządzenie składać się będzie z : 4 prostopadłościennych bloków betonowych o wysokości 60-150 cm, betonowego okrągłego podestu o  $\varnothing$  40 cm i wysokości 30 cm oraz 3 stalowych drążków  $\varnothing$  42,4 mm

### 3.1.2 Urządzenie U2 [1 szt.]

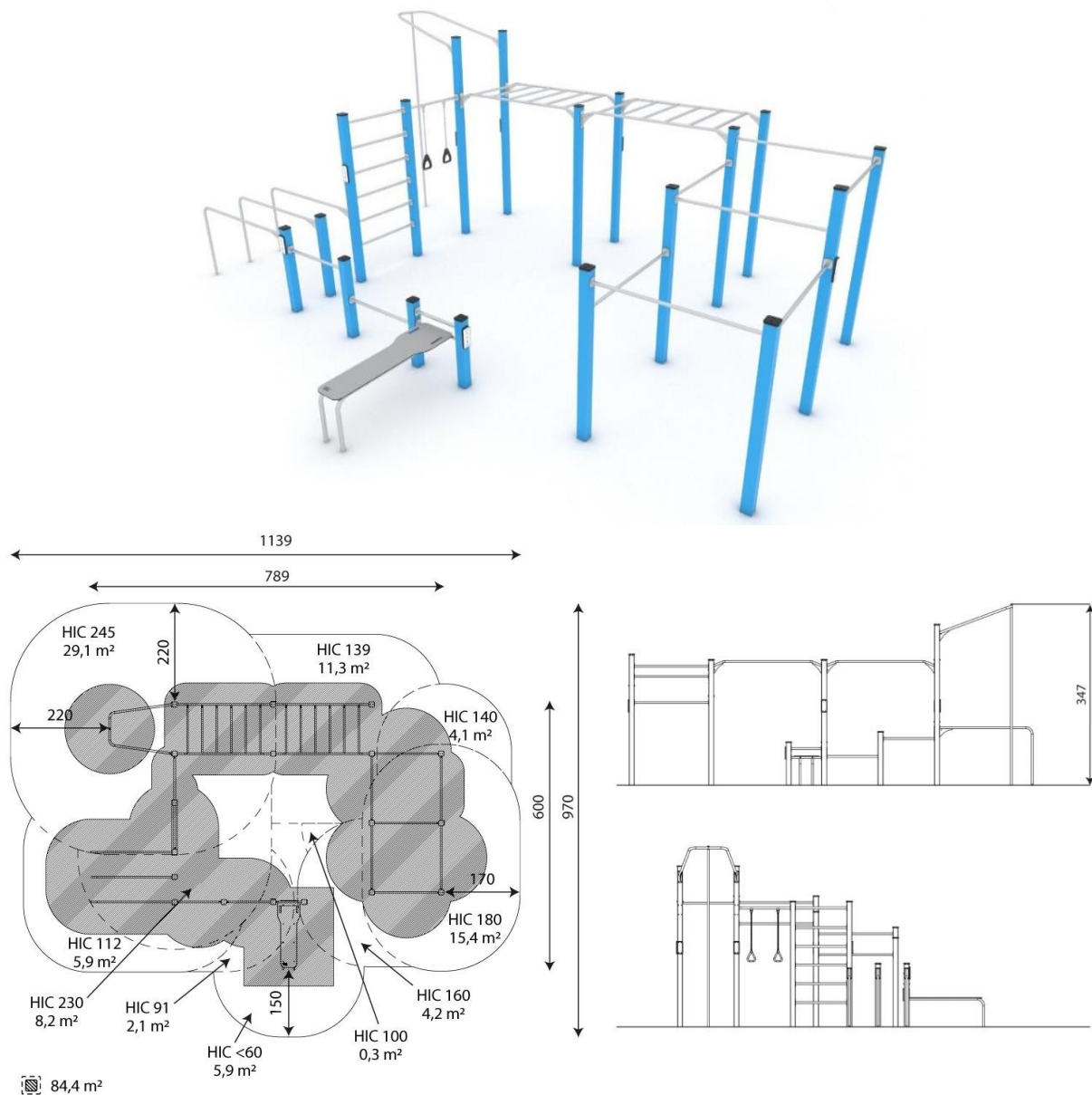
- urządzenie streetworkout, zgodne z normą PN-EN 16630

Szerokość 600 cm

Długość 789 cm

Wysokość 347 cm

Wysokość swobodnego upadku HIC=245 cm



Urządzenie składać się będzie z: jednej ławeczki do ćwiczeń, dwóch poziomych drabinek i jednej pionowej, trzech równoległych poręczy, 9 drążków na różnych wysokościach, dwóch kół gimnastycznych i jednego pionowego drążka.

Urządzenie składać się będzie z : jednego siedziska typu ławeczka i jednego siedziska typu bocianie gniazdo. Konstrukcja ze stalowych profili, ze stalowymi drążkami i ławeczką z HPL i tworzywowymi uchwytami gimnastycznymi.

### 3.1.3 Urządzenie U3 [1 szt.]

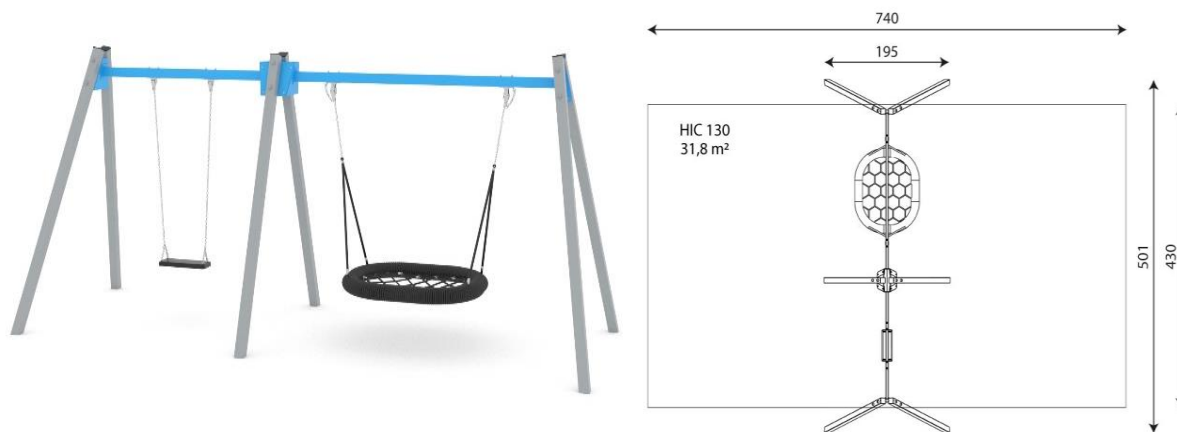
- huśtawka podwójna z siedziskiem typu ławeczka i bocianie gniazdo, zgodne z normą PN-EN 1176

Szerokość 195 cm

Długość 501 cm

Wysokość 236 cm

Wysokość swobodnego upadku HIC=130 cm



Urządzenie składać się będzie z : jednego siedziska typu ławeczka i jednego siedziska typu bocianie gniazdo. Konstrukcja ze stalowych profili z siedziskami z tworzywa i lin.

### 3.1.4 Urządzenie U4 [1 szt.]

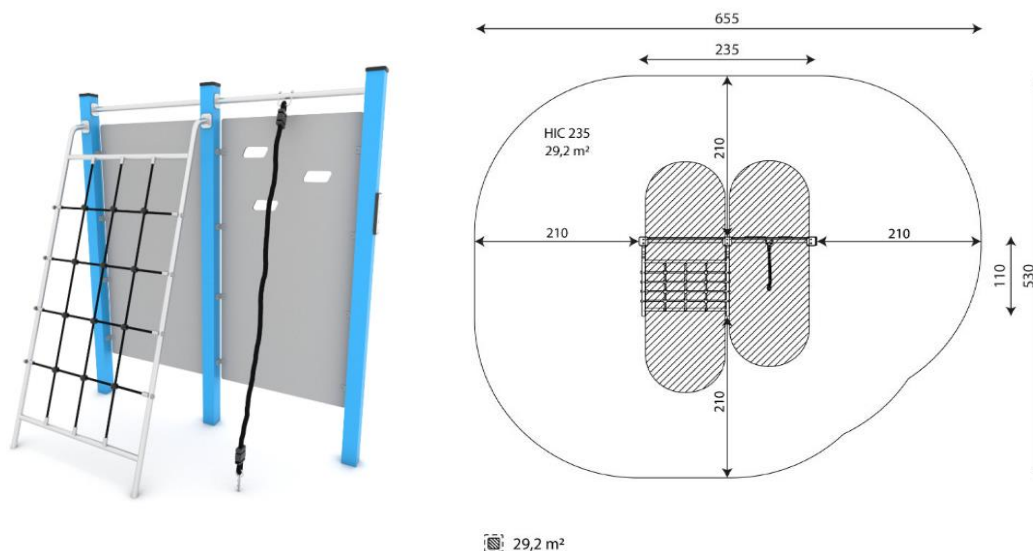
- urządzenie zgodne z normą PN-EN 16630

Szerokość 195 cm

Długość 501 cm

Wysokość 236 cm

Wysokość swobodnego upadku HIC=130 cm



Urządzenie składać się będzie z : ukośnej drabinki linowej, ukośnej liny oraz dwóch pionowych ścianek do ćwiczeń – jedna z trzema otworami i trzema uchwytami, druga gładka. Konstrukcja ze stalowych profili, ze stalowymi drążkami, linami i ściankami z płyt HPL.

### 3.1.5 Urządzenie U5 [1 szt.]

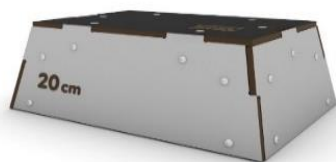
- urządzenie zgodne z normą PN-EN 16630

Szerokość 40 cm

Długość 55 cm

Wysokość 20 cm

Wysokość swobodnego upadku HIC < 60 cm



Urządzenie składać się będzie z : podestu do ćwiczeń o wysokości 20 cm z płyt HPL.

### 3.1.6 Gra podwórkowa [1 szt.]

Planuje się montaż gry podwórkowej naklejanej na nawierzchnie z kostki przepuszczalnej w formie plenerowych prefabrykowanych plansz z mas termoplastycznych naklejanych na nawierzchnie utwardzone – przystosowane do montażu na kostce. Nie dopuszcza się malowania plansz w terenie, antypoślizgowe.

Przewidziano grę składającą się z min. 6 różnych pól o średnicy min. 48 cm. Pola układać w formie 'ścieżki'. Gra w kolorach jasnoniebieskim i pomarańczowym.

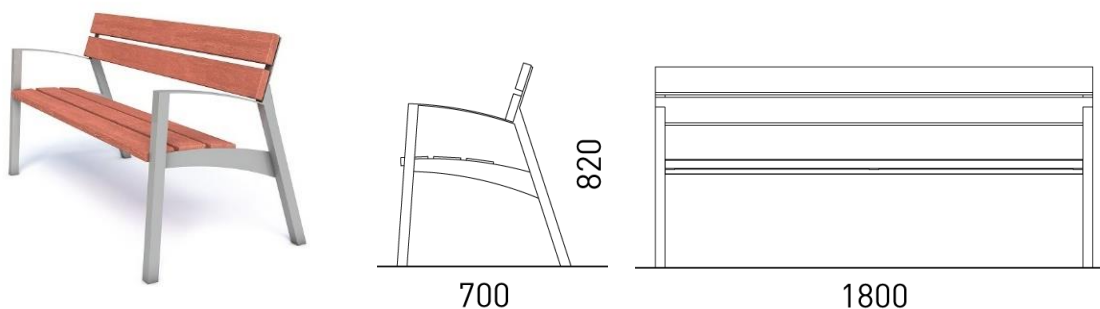
Widok poglądowy:



### 3.1.7 Ławki [2 szt.]

Planuje się montaż ławek o stalowej konstrukcji i podłokietnikach w kolorze jasnoszarym RAL7035 lub zbliżonym z drewnianym siedziskiem i oparciem z drewna egzotycznego – olejowanego. Ławki planuje się o długości 180cm. Ławki kotwione w gruncie.

Widok poglądowy:

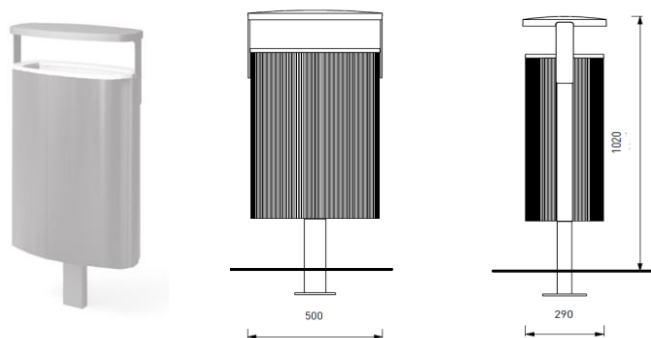


Rozmieszczenie obiektów zgodnie z częścią graficzną.

### 3.1.8 Kosz na śmieci [1 szt.]

Planuje się montaż kosza na śmieci o konstrukcji ze stalowych profili ocynkowanych i lakierowanych proszkowo na centralnie usytuowanej nodze, obudowa z anodowanych aluminiowych profili wykończona blachą, całość w kolorze jasnoszarym RAL7035 lub zbliżonym. Daszek i górna rama odlewane ze stopu aluminium, pojemnik wewnętrzny ze stali ocynkowanej. Kosze kotwione w gruncie.

Widok poglądowy:



Rozmieszczenie obiektów zgodnie z częścią graficzną.

### 3.1.9 Stojak na rowery [3 szt.]

Planuje się montaż stojaka rowerowego (na 2 stanowiska każdy) o konstrukcji ze stalowych rur  $\varnothing 50$  (tolerancja wym.  $\pm 2\text{mm}$ ) ze stali nierdzewnej, kwasoodpornej typu AISI316 o gr. ścianki min. 2mm, w formie odwróconej litery U. Stojaki ze szwem z wykończeniem typu szlif, o wysokości i długości 80cm. Stojaki wykonać zgodnie z wytycznymi miasta Gdyni. Stojaki kotwione w gruncie.

Widok poglądowy:



Rozmieszczenie obiektów zgodnie z częścią graficzną.

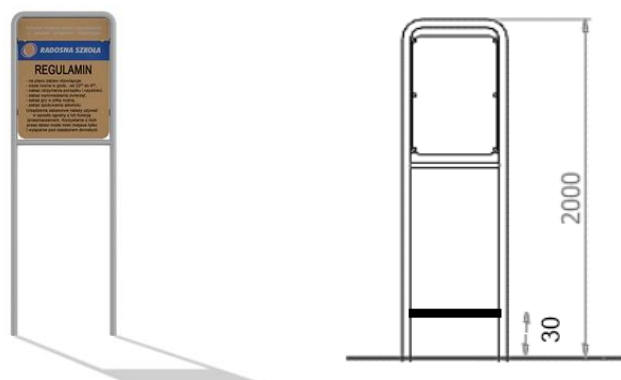
### 3.1.10 Tablica informacyjna [1 szt.]

Projekt przewiduje montaż tablicy informacyjnej z regulaminem obiektu. Tablica o konstrukcji dwustupowej ze stalowych rur i prętów, z poprzeczką na wys. 30 cm, całość w kolorze jasnoszarym RAL7035 lub zbliżonym. Tablica z regulaminem o wymiarach min. 700 x 500 x 2 mm z blachy lub płyty kompozytowej o rdzeniu polietylenowym. Treść regulaminu zamieszczona na tablicy poprzez nadruk metodą UV – nie dopuszcza się regulaminów naklejanych. Regulamin wyposażony ma zostać w kod QR.

Regulamin o wysokości 2,0 m szerokości 60 cm. Obiekt kotwiony do prefabrykowanego fundamentu dostarczonego przez producenta.



Widok poglądowy:



### 3.2 NAWIERZCHNIE

UWAGA: szczegóły dotyczące nawierzchni podano w projekcie technicznym/wykonawczym.

#### 3.2.1 Nawierzchnia poliuretanowa

Projekt przewiduje budowę nawierzchni poliuretanowej bezpiecznej w kolorze pomarańczowym RAL2008 lub zbliżonym - zgodnie z częścią graficzną. Nawierzchnia zgodna z normą PN-EN 1177 i PN-EN 1176, dla najwyższego z proj. HIC=2,45m.

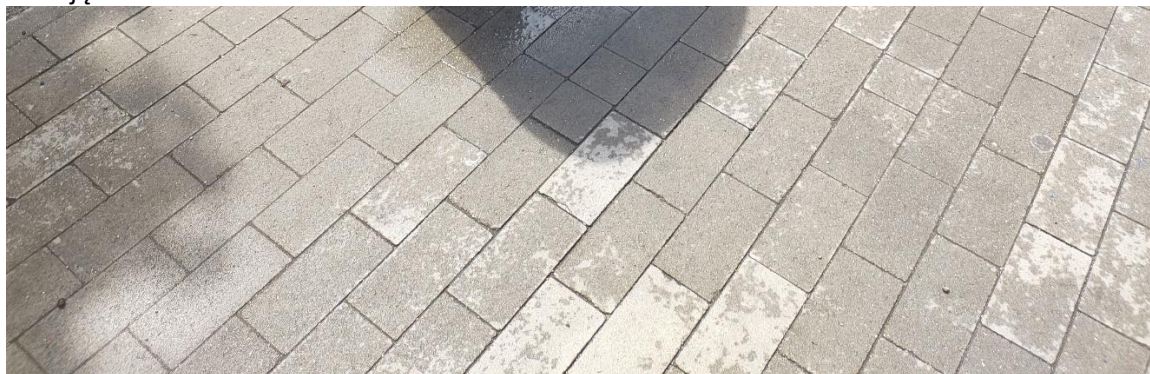
Nawierzchnia składa się z dwóch warstw: wierzchniej - ścieralnej EPDM i dolnej - bazowej SBR. W dokumentacji przyjęto nawierzchnię poliuretanową o grubości 10 cm (w tym warstwa EPDM =1,5 cm oraz SBR = 8,5 cm) UWAGA: Zaproponowane w dokumentacji grubości nawierzchni bezpiecznych wynikają z propozycji rozwiązania nawierzchni bezpiecznej przykładowego dostawcy. **Wykonawca musi dostosować grubość nawierzchni bezpiecznej do wymogów dotyczących miąższości warstwy zależnej od wysokości swobodnego upadku wybranych urządzeń i rozwiązań producenta.**

Nawierzchnia na podbudowie z kruszyw, przepuszczalna dla wody, ograniczona obrzeżem betonowym.

#### 3.2.2 Nawierzchnia z kostki betonowej

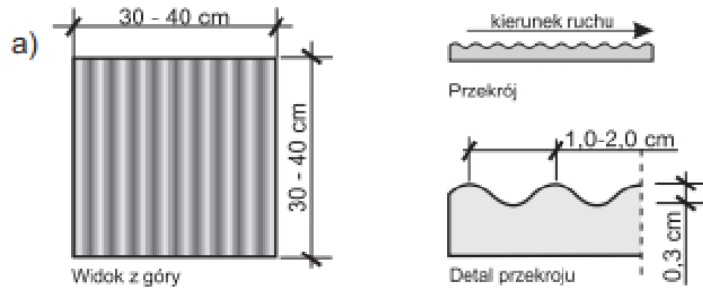
Projekt przewiduje wykonanie nawierzchni z kostki betonowej w obrębie wejścia do strefy rekreacyjnej. Projektowaną nawierzchnią należy dowiązać się do nawierzchni istniejącej. Nawierzchnię należy wykonać z prefabrykowanej kostki betonowej jasnoszarej. Kostkę wykonać jako tożsamą z istniejącą kostką ciągu wzdłuż południowej krawędzi boiska.

Istniejąca kostka betonowa:



Przewidziano kostkę o grubości 6 cm i wymiarach 10 x 20 cm, bezfazową, prostokątną typu Holland. Nawierzchnia na podbudowie z kruszyw, przepuszczalna dla wody, ograniczona obrzeżem betonowym.

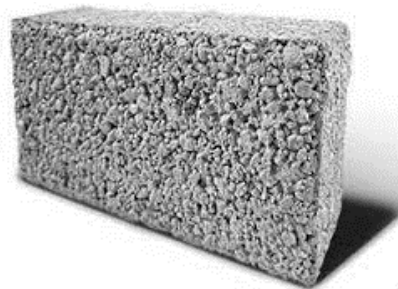
Ponad to, przed regulaminem należy zabudować płytki 40 x 40 cm faktury typu C1 [2 szt.] – stanowiących pole uwagi dla osób niedowidzących, płytki w kolorze grafitowym.



### 3.2.3 Nawierzchnia z kostki przepuszczalnej

Projekt przewiduje wykonanie nawierzchni z kostki przepuszczalnej stanowiącej dojście do chodnika wzdłuż ul. Wójta Radkego. Nawierzchnię należy wykonać z prefabrykowanej kostki porowatej jasnoszarej. Planuje się kostkę o wymiarach 10 x 20 cm i grubości 6 cm, bezfazową, prostokątną.

Widok poglądowy:



Nawierzchnia na podbudowie z kruszyw, przepuszczalna dla wody, ograniczona obrzeżem betonowym.

### 3.2.4 Nawierzchnia mineralna

Projekt przewiduje wykonanie nawierzchni mineralno-żywicznej, instalowanej 'in situ' bezpośrednio na placu budowy. Składa się z warstwy kruszywa płukanego wymieszanego z klejem poliuretanowym.

Nawierzchnię zastosować w naturalnym kolorze, z odcieniami brązu.



Nawierzchnia na podbudowie z kruszyw, przepuszczalna dla wody, ograniczona obrzeżem betonowym.



### **3.2.5 Nawierzchnia z kostki łamanej**

Należy wykonać pasy o szerokości 30cm z kostki łamanej wydzielające strefę stojaków rowerowych od ciągów komunikacyjnych - zgodnie z częścią graficzną. Należy zastosować kostki łamane, granitowe o wymiarach 10 x 10 cm w kolorze czarnym.

Widok poglądowy:



Nawierzchnia na podbudowie z kruszyw, przepuszczalna dla wody, ograniczona obrzeżem betonowym.

### **3.3 OGRODZENIA**

Planuje się montaż 2 szt. furtek w istniejących ogrodzeniach :

#### **3.3.1 Furtka w ogrodzeniu od ul. Wójta Radkego [1 szt.]**

W istniejącym ogrodzeniu panelowym na podmurówce należy wykonać demontaż fragmentu w zakresie niezbędnym do montażu nowej furtki. Furtkę zlokalizować centralnie, w równej odległości od drzewa D6 i D7 – zgodnie z częścią graficzną i uzgodnieniem z Ogrodnikiem Miasta.

Furtkę wykonać jako panelową, tożsamą z istniejącym ogrodzeniem o szerokości w świetle 120 cm. Furtkę należy wykonać w kontrastowym kolorze – pomarańczowym RAL2008 lub zbliżonym.

#### **3.3.2 Furtka w ogrodzeniu wzdłuż zachodniej krawędzi boiska [1 szt.]**

Należy przewidzieć montaż furtki w istniejącym ogrodzeniu. Furtkę należy zamontować w miejscu zdemontowanej, na istniejącej konstrukcji. Należy zamontować furtkę panelową, tożsamą z ogrodzeniem na którym zostanie zamontowana. Furtkę wykonać w kolorze kontrastowym – jasnoniebieskim RAL5015 lub zbliżonym. Furtkę wyposażać we wkładkę patentową.

### **3.4 ZIELEŃ**

Inwestycja przewiduje wycinkę 12 m<sup>2</sup> istniejących pnączy wzdłuż zachodniej krawędzi boiska wraz z nasadzeniami rekompensacyjnymi w postaci 12 m<sup>2</sup> Jaśminowca 'belle etoile'. Gospodarka zielenią została uzgodniona z Wydziałem Ogrodnika Miasta – uzgodnienie stanowi załącznik do projektu. Przed rozpoczęciem robót należy wyznaczyć i zabezpieczyć Strefy Ochrony Drzew (SOD) oraz wszelkie prace w obrębie i pobliżu istniejącej zieleni prowadzić zgodnie z uzyskanym uzgodnieniem oraz obowiązującymi przepisami, sztuką ogrodniczą i lokalnymi uchwałami i rozporządzeniami. Po zakończeniu robót, na terenach nieprzeznaczonych pod utwardzenia, w szczególności na terenach zniszczonych w wyniku prowadzonych robót, należy wykonać trawnik. Szczegóły zostały wskazane w projekcie technicznym/wykonawczym.

## **4 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Zgodnie z § 4 Rozporządzeniem Ministra Spraw Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych biorąc pod uwagę rodzaj obiektu oraz stwierdzone warunki gruntowo -wodne dla planowanej inwestycji przyjmuje się I kategorię geotechniczną w prostych warunkach gruntowych.

Opinia geotechniczna stanowi załącznik do projektu technicznego/wykonawczego.

## **5 OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE.**

Projektowana inwestycja została dostosowana do potrzeb osób ze specjalnymi wymaganiami, przewidziano utwardzenia terenu umożliwiające dostęp do każdej zaprojektowanej przestrzeni, utwardzenia te zaprojektowano o spadkach nieprzekraczających 5%, bez progów czy uskoków o wysokości ponad 2 cm oraz bez barier architektonicznych, pozwalając na swobodne przemieszczanie się po całym terenie inwestycji. Ponad to, przy lokalizacji obiektów małej architektury przewidziano przestrzeń dla osób poruszających się na wózkach. Dla osób niedowidzących przewidziano montaż płytek z polami uwagi kontrastowe odcienie kolorystyczne nawierzchni, przewiduje się również montaż kodów QR.

## **6 PARAMETRY TECHNICZNE INWESTYCJI CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.**

### **6.1 zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Projektowane elementy nie wymagają doprowadzenia wody i nie generują powstawania ścieków. Wody opadowe i roztopowe z projektowanych nawierzchni zostaną rozprosznione po terenie Inwestora.

### **6.2 emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,**

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń.

### **6.3 rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów,**

Przewiduje się jedynie odpady związane ze zwykłym użytkowaniem.

Nie przewiduje się możliwości gromadzenia odpadów niebezpiecznych. Jeżeli w wyniku zwykłego użytkowania powstaną odpady tej kategorii zaleca się ich oddanie do specjalistycznych punktów zbiórki do tego przeznaczonych.

### **6.4 właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,**

Nie przewiduje się emisji drgań, a także promieniowania ani innych zakłóceń.

#### **6.5 wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne oraz obszar NATURA 2000.**

Projektowana inwestycja wpływa na powierzchnię ziemi w zakresie projektowanych nawierzchni. Wszystkie tereny z pominięciem utwardzeń po wykonaniu prac zostaną zrekultywowane.

Projektowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana w pobliżu obszaru NATURA 2000 - tym samym na niego nie oddziałuje.

Projektowana budowa nie wpływa na wody powierzchniowe i podziemne.

Na obszarze działki nie występują wody powierzchniowe.

#### **7 INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.**

Inwestycja przewiduje roboty instalacyjne br. elektrycznej w zakresie budowy instalacji oświetlenia i monitoringu – szczegóły zostały podane w projekcie technicznym/wykonawczym br. elektrycznej.

#### **8 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Nowoprojektowane elementy zagospodarowania nie wymagają zabezpieczeń przeciwpożarowych. Pozostałe zabezpieczenia przeciwpożarowe pozostają bez zmian.